



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS.

Especificaciones generales.

- Fundaciones: Diseño de acuerdo a norma NSR – 98
- Estructura: Estructura tradicional en concreto reforzado y losa según diseño de acuerdo a norma NSR - 98
- Sótanos: Pisos en concreto a la vista.
Cubierta y Columnas en concreto a la vista.
Paredes en ladrillo o Bloque + cal y pintura para señalización.
Cuartos útiles en ladrillo + cal, piso en concreto a la vista.
- Punto fijo: Pisos en gres o barro en zonas de acceso.
Paredes en estuco + vinilo.
Pasamos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura.
- Cubierta: Losa impermeabilizada.
- Fachada: Ladrillo a la vista ranurado.
Revoque + pintura.
Pasamanos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura + vidrio templado de 6mm.
Ventanería en aluminio anodizado color natural o similar.
Vidrio claro.
- Especificaciones interior Apartamentos:
 - Cielos: Cielo raso en estuco + vinilo.
 - Pisos:
Área social: Porcelanato formato .40x.40 Ref: logos o similar.
Habitaciones: Porcelanato formato .40x.40 Ref: logos o similar.
Cocina y Ropas: Cerámica nacional formato .33x.33 Ref: Rio II o similar.
Baños: Cerámica nacional formato .20x.25 Ref: Valencia o similar. (Área ducha)
Balcón: Tableta en gres o barro formato .30x.30 o similar.
Terrazas: Tableta en gres o barro.

- Equipos Sanitarios:

Línea sanitaria Avanti o similar: Alcobas y social.

Línea lavamanos Avanti o similar: Alcobas y social.

Línea de incrustaciones Tempo o similar: Alcobas y social.

Línea de grifería Fénix – Grival: Alcobas y social.

Línea de grifería Prisma – Grival: wc servicio.

Línea sanitaria Trevi o similar: wc servicio.

Línea lavamanos Trevi o similar: wc servicio.

Línea de incrustaciones Alameda – Mancesa: wc servicio.

- Divisiones de Baño:

Cabinas en vidrio templado en 5mm. + perflería en wc alcoba principal y wc alcobas.

- Muebles de baño:

Fachadas y estructura en madecor color madera (wc. Alcoba principal y wc. alcobas).

Mesa en mármol nacional café pinto o similar.

- Forro en baños:

Cerámica nacional formato .20x.25 Ref: Valencia o similar.

WC ppal: completo.

WC Alcobas: completo

WC Servicio: Perímetro H: 1.20.

- Espejos en baños:

Espejo nacional de 4mm.

- Muebles de cocina:

Fachadas y estructura en madecor color aliso – Mueble alto y bajo.

Mesón en granito natural nacional (trigal).

Cubierta mixta .66 cm, horno eléctrico .60 cm y campana extractora .66 cm marca

Haceb o similar.

- Forro en cocinas:

Cerámica nacional formato .25x.20 Ref: Valencia o similar.

Enchape entre Mueble alto y bajo de cocina.

- Zona de ropas:

, Lava escobas en granito.

- Forro en zona de ropas:

Cerámica nacional Formato 20.5x20.5 Ref: Egeo o similar.

2 hiladas sobre lava escobas.

- Carpintería de madera: Puerta de acceso madera. Piso techo

Ptas. interiores línea Pizano o similar. Piso techo

Ptas. closet lisa piso techo.

Marco en madera 7 cm.

Guardaescobas en madera H = 7 cms.

- Pinturas:

Estuco + pintura en todos los muros interiores y cielos.

- Carpintería metálica:

Marcos metálicos en Ptas. cuartos útiles, alcoba servicio.

- Equipos especiales:

Red de gas domiciliario según normas EE.PP.MM.

2 Ascensores capacidad 8 pasajeros, cabina de lujo.

Citofonía a portería (Virtual) de EE PP MM.

Canalización para televisión en habitaciones.

Telefonía: Salida en habitaciones principal, A. Social y cocina.

Conexión para calentador a gas (No incluye aparatos).

Equipo hidráulico de presión constante.

Gimnasio dotado común a ambas torres (2 bicicletas de spinning, 1 elíptica, 1 multifuncional, 1 banda de trote electromecánica, 6 colchonetas

Planta eléctrica de emergencia (Ascensor, portería y punto fijo)

Piscina de adultos y niños de acuerdo con norma

- Instalaciones eléctricas: Ojos de buey en hall de acceso apartamentos

Plafones en zona social habitaciones cocina y z. de ropas.

Tomas eléctricos (Luminex o similar) con polo a tierra.

Switches eléctricos (Luminex o similar) con piloto.

- Sistema Hidrosanitario: PVC presión para conducción de agua fría.

CPVC para conducción de agua caliente.

PVC sanitaria para desagües (lluvias y negras).

NOTA: Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso de acuerdo con la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación.