



ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS.

Especificaciones generales.

- Sótanos: Pisos en concreto a la vista.
Cubierta y Columnas en concreto a la vista.
Paredes en ladrillo o Bloque + cal y pintura para señalización.
Cuartos útiles en ladrillo + cal, piso en concreto a la vista.
- Punto fijo: Pisos en gres o barro en zonas de acceso.
Paredes en estuco + vinilo.
Pasamos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura.
- Cubierta: Losa impermeabilizada.
- Fachada: Ladrillo a la vista ranurado.
Revoque + pintura.
Pasamanos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura.
Ventanería en aluminio anodizado color natural o similar.
Vidrio claro.

- Especificaciones interior Apartamentos:

- Cielos: Cielo raso en estuco + vinilo.
- Pisos:
Área social: Cerámica nacional formato .45x.45 Ref: Tubay o similar.
Habitaciones: Cerámica nacional formato .45x.45 Ref: Tubay o similar
Cocina y Ropas: Cerámica nacional formato .45x.45 Ref: Tubay II o similar.
Baños: Cerámica nacional formato .20x.25 Ref: Valencia o similar.
Balcón: Tableta en gres o barro formato .06x.24 o similar.
Terrazas: Tableta en gres o barro.
- Equipos Sanitarios:
Línea sanitaria Avanti o similar: Alcobas y social.
Línea lavamanos Avanti o similar: Alcobas y social.
Línea de incrustaciones Tempo o similar: Alcobas y social.
Línea de grifería Fénix – Grival: Alcobas y social.

Línea de grifería Prisma – Grival: wc servicio.
Línea sanitaria Trevi o similar: wc servicio.
Línea lavamanos Trevi o similar: wc servicio.
Línea de incrustaciones Alameda – Mancesa: wc servicio.

- Divisiones de Baño:
Cabinas en vidrio templado en 5mm. + perfilera en wc alcoba principal y wc alcobas.
- Muebles de baño:
Fachadas y estructura en madecor color madera (wc. Alcoba principal y wc. alcobas).
Mesa en mármol nacional café pinto o similar.
- Forro en baños:
Cerámica nacional formato .20x.25 Ref: Valencia o similar.
WC ppal: completo.
WC Alcobas: Ducha completa –perimetro estuco + pintura
- Espejos en baños:
Espejo nacional de 4mm.
- Muebles de cocina:
Fachadas y estructura en madecor color aliso – Mueble alto y bajo.
Mesón en granito natural nacional (jaspe boreal).
Cubierta mixta .66 cm, horno eléctrico .60 cm y campana extractora .66 cm marca Haceb o similar.
- Forro en cocinas:
Cerámica nacional formato .30x.50 Ref: Pared plana blanca o similar.
Enchape entre Mueble alto y bajo de cocina.
- Zona de ropas:
, Lava escobas en granito.
- Forro en zona de ropas:
Cerámica nacional Formato 20.5x20.5 Ref: Egeo o similar.
2 hiladas sobre lava escobas.
- Carpintería de madera: Puerta de acceso madera.
Ptas. interiores línea Pizano o similar.
Ptas. closet tipo persiana.
Marco en cedro Wino 7 cm.
Guardaescobas en madera H = 7 cms.

- Pinturas:
Estuco + pintura en todos los muros interiores y cielos.
- Carpintería metálica:
Marcos metálicos en Ptas. cuartos útiles, alcoba servicio.
- Equipos especiales:
Red de gas domiciliario según normas EE.PP.MM.
2 Ascensores capacidad 8 pasajeros, cabina de lujo.
Citofonía a portería (Virtual) de EE PP MM.
Canalización para televisión en habitaciones.
Telefonía: Salida en habitaciones principal, estudio, A. Social y cocina.
Conexión para calentador a gas (No incluye aparatos).
Equipo hidráulico de presión constante.

- Instalaciones eléctricas: Ojos de buey en hall de acceso apartamentos
Plafones en zona social habitaciones cocina y z. de ropas.
Tomas eléctricos (Luminex o similar) con polo a tierra.
Switches eléctricos (Luminex o similar) con piloto.
- Sistema Hidrosanitario: PVC presión para conducción de agua fría.
CPVC para conducción de agua caliente.
PVC sanitaria para desagües (lluvias y negras).

NOTA: Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso y a la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación.