



COLORS – APARTAMENTOS

ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS.

Especificaciones generales.

- Sótanos: Pisos en concreto a la vista.
Cubierta y Columnas en concreto a la vista.
Paredes en ladrillo o Bloque + pintura para señalización.
Cuartos útiles en ladrillo y piso en concreto a la vista.
- Punto fijo: Pisos en gres o barro + arenon en zonas de acceso y circulaciones.
Paredes en ladrillo a la vista y paredes con estuco + vinilo.
Pasamos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura.
- Cubierta: Losa impermeabilizada.
- Fachada: Ladrillo a la vista ranurado.
Revoque + pintura.
Pasamanos en tubería de 2" + anticorrosivo + pintura.
Ventanería en aluminio anodizado color natural o similar.
Vidrio claro.

- Especificaciones interior Apartamentos:

- Cielos: Cielo raso en estuco (Esgrafiado) + vinilo.
- Pisos:
Área social: Cerámica nacional formato .30x.30 Ref: Luna beige o similar.
Habitaciones: Cerámica nacional formato .30x.30 Ref: Luna beige o similar
Cocina y Ropas: Cerámica nacional formato .30x.30 Ref: Luna beige o similar.
Baños: Cerámica nacional formato .20x.25 Ref: Egeo brillante o similar.
Balcón: Tableta en gres o barro formato .06x.18 o similar.
Terrazas: Tableta en gres o barro.

- Equipos Sanitarios: Línea sanitaria Trevi o similar: Alcobas y social.
Línea lavamanos de colgar Milano o similar: Baño alcobas y social.
Línea de incrustaciones Astro (4 piezas) o similar: Baño alcobas y social.
Línea de grifería Prisma o similar: Alcobas y social.
- Forro en baños:
WC ppal: Forro en la ducha cerámico .20x.20, perímetro en estuco + pintura.
WC Alcobas: Forro en la ducha cerámico .20x.20, perímetro en estuco + pintura.
- Espejos en baños:
Espejo nacional de 4mm.
- Muebles de cocina:
Fachadas y estructura en madecor L= 1.90 mts. – Mueble alto y bajo.
Mesón en granito natural nacional (jaspe) o similar.
- Forro en cocinas:
Cerámica nacional formato .25x.20 Ref: egeo brillante o similar.
Enchape entre Mueble alto y bajo de cocina.
- Zona de ropas:
Lavadero prefabricado en grano pulido.
- Forro en zona de ropas:
Cerámica nacional Formato 20.5x20.5 Ref: Egeo brillante o similar.
2 hiladas sobre lavadero.
- Carpintería de madera:
Puerta de acceso línea triplex – tablez o similar.
Ptas. interiores línea triplex – tablez o similar.
Ptas. closet lisa línea triplex – tablez – madecor o similar.
Marcos en madera.
Guardaescobas en madera.
- Pinturas:
Estuco + pintura muros interiores.
- Carpintería metálica:
Pasamos en tubería + anticorrosivo + pintura.
Marcos metálicos en Ptas. cuartos útiles.

- Equipos especiales:

Red de gas domiciliario según normas EE.PP.MM. (Incluye medidor).
1 Ascensores capacidad 8 pasajeros, con parada en todos los pisos.
Citofonía a portería (Virtual) de EE PP MM. – sujeto a disponibilidad por parte de UNE Telecomunicaciones.
Conexión para calentador a gas (No incluye aparatos).
Equipo hidráulico de presión constante.

- Instalaciones eléctricas:

Plafones en zona social, habitaciones, baños, cocina y z. de ropas.
Tomas eléctricos con polo a tierra.
Switches eléctricos con polo a tierra.
Salida telefónica en área social y hab. Principal (canalización y cableado) no incluye línea telefónica.
Salida para televisión en área social y hab. Principal (solo canalización).

- Instalaciones hidrosanitarias:
PVC presión para conducción de agua fría.
CPVC para conducción de agua caliente.
PVC sanitaria para desagües (lluvias y negras).

NOTA: Todas las anteriores especificaciones están sujetas a cambio sin previo aviso y a la disponibilidad de las mismas en el mercado al momento de su instalación.